



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|------------------|---------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | *5757 | KUĆA BR. 4 I DVOR.I JEDNA ZGRADA UL. KUHAČEVA | | | 272 | Ispisano sa: Z-10306/2009 |
| 2. | 5757 | 2 KUĆE FRANJE KUHAČA 4 I DVOR. 2 KUĆE DVORIŠTE | | | 280 237 43 | |
| | | UKUPNO: | | | 280 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--|-----------|
| 1.1 | | Zaprimljeno 22.10.2009. broj Z-10306/09 Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Osijek od 25. 05. 2009. g. klasa: 932-06/09-02/350, ur. br. 541-20-2/3-09-02, rješenja istog od 14. 09. 2009. g. klasa: UP/Io932-06/00-02/00130, ur. br. 541-20-2/9-00-3, te kopije katastarskog plana na nekretninama upisanim u A i to č.k.br. 5757 kuća br. 4 i dvor. i 1 zgrada ul. Kuhačeva sa 272 m2, mijenja se izgrađenost raspisuje i mijenja površine kod iste katastarske čestice u sada novu: č.k.br. 5757 2 kuće sa 237 m2, dvor. sa 43 m2, Franje Kuhača 4 ukupne površine 280 m2. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--------------------------|----------------|---|------------|
| *2. Suvlasnički dio: 1/2 | | | |
| *2.3 | Z-2109/2020 | Zaprimljeno 31.12.2019.g. pod brojem Z-22138/2019 Prvenstveni red upisa: Z-14345/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-131/15-108 od 05.09.2019. i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-131/15-104 od 21.06.2019. na nekretnine u A za korist: *TVRĐA-UGO D.O.O., OIB: 64111076900, FRANJE KUHAČA 17, 31000 OSIJEK | na 1 (1.1) |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|----------------|--|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | | |
| *1.1 | Z-6791/2015 | Zaprimljeno 13.10.2011. broj Z-9905/11 Temeljem Zaključka ovog suda od 12.10.2011. zabilježuje se rješenje o ovrsi broj: 3 OVR-2909/11, kojim je određena sudska prodaja nekretnina u A | |
| 1.2 | | Zaprimljeno 02.09.2015. broj Z-6791/15 Na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku od 02. 09. 2015. g. br. 34 OVR-2909/11-54. na nekretnini Vester d.o.o. Osijek , Osijek, upisanim u A, briše se zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku br. 3 OVR-2909/11. od 12. 10. 2011. g., a upisano temeljem ovosudnog rješenja br. Z-9905/11. | |
| *2.1 | Z-6791/2015 | Zaprimljeno 24.09.2012. broj Z-8723/12 Temeljem Zaključka Općinskog suda u Osijeku od 21.09.2012.g. br. 4 Ovr-3060/12 zabilježuje se rješenje o ovrsi kojim je određena sudska prodaja nekretnina u A. | |
| 2.2 | | Zaprimljeno 02.09.2015. broj Z-6791/15 Na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku od 02. 09. 2015. g. br. 34 OVR-2909/11-54. na nekretnini Vester d.o.o. Osijek , Osijek, upisanim u A, briše se zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku br. 4 OVR-3060/12. od 21. 09. 2012. g., a upisano temeljem ovosudnog rješenja br. Z-8723/12. | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|--|----------------|-----------|
| 1. | | | | |
| *1.1 | Z-14345/2019 | Primljeno: 01. travnja 2005. g. br. Z-2378/05. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o kreditu od 25. ožujka 2005. g.br. Ou- 314/05 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 450.150,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita, s krajnjim rokom vraćanja kredita do 31. listopada 2015 g., te u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog ugovora i sporazuma, u korist *PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, MB: 80002817 | 450.150,00 EUR | |
| 1.2 | | Zaprimljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-14345/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-131/15-108 od 05.09.2019. i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-131/15-104 od 21.06.2019., uknjiženog na nekretnine u A u iznosu od 450.150,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb dd, mb: 80002817, pod brojem Z-2378/05, opisano pod C rbr. 1.1. | | na 1.1 |
| 2. | | | | |
| *2.1 | Z-14345/2019 | Zaprimljeno 06.02.2006. broj Z-1552/2006 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu sa valutnom klauzulom br. 05/06, od 01.02.2006. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01.02.2006. br. OU-87/06, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima vezanim uz ugovor o dugoročnom kreditu i Sporazum za korist: | 200.000,00 EUR | |

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|---|--------------|---|
| 2.2 | | <p>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6</p> <p>Zaprimljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-14345/2019</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-131/15-108 od 05.09.2019. i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-131/15-104 od 21.06.2019., uknjiženog na nekretnine u A u iznosu od 200.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb dd, Zagreb, Račkog 6, pod brojem Z-1552/2006, opisano pod C rbr. 2.1.</p> | | na 2.1 |
| 3. | | | | |
| *3.1 | Z-3429/2013 | <p>Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-3194/11</p> <p>Temeljem Rješenja 2 Ovr-796/2011-3 ovog suda od 28. ožujka 2011.uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u ukupnom iznosu od 50.603,26 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.090,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, za korist:</p> <p>*HEP TOPLINARSTVO D.O.O.POGON OSIJEK, OSIJEK, CARA HADRIJANA 3</p> | 50.603,26 KN | NADOPUNA UPISA ISPRAVKOM RJEŠENJA Z-3194/11 |
| *3.2 | Z-3429/2013 | <p>Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-3194/11</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p> | | |
| 4. | | | | |
| *4.1 | Z-14345/2019 | <p>Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-3429/13</p> <p>Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-3194/11</p> <p>Na temelju članka 118. Zakona o zemljišnim knjigama i na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od 28. 03. 2011. g. br. 2 OVR-796/2011-3, a koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-3194/11. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u ukupnom iznosu od 50.603,26 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.090,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, te troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 6.260,55 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 1.969,08 kuna od 14. 10. 2008. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, na iznos od 2.102,07 kuna od 09. 10. 2009. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, na iznos od 479,70 kuna od 20. 12. 2010. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, na iznos od 1.709,70 kuna od 23. 12. 2010. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, za korist:</p> <p>*HEP TOPLINARSTVO D.O.O.POGON OSIJEK, OSIJEK, CARA HADRIJANA 3</p> | 50.603,26 KN | |
| 4.2 | | <p>Zaprimljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-14345/2019</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-131/15-108 od 05.09.2019. i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-131/15-104 od 21.06.2019., uknjiženog na nekretnine u A u iznosu od 50.603,26 kn za korist HEP Toplinarstvo doo Pogon Osijek, Osijek, Cara Hadrijana 3, pod brojem Z-3194/11 (Z-3429/13), opisano pod C rbr. 4.1 i briše se zabilježba ovršivosti tražbine zabilježena pod brojem Z-3194/11 (Z-3429/13), opisano pod C rbr. 5.1.</p> | | na 4.1 |

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|---|--------------|-------------|
| 5. | | | | |
| *5.1 | Z-14345/2019 | Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-3429/13 Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-3194/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine. | | |
| 5.2 | | Zaprimljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-14345/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-131/15-108 od 05.09.2019. i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-131/15-104 od 21.06.2019., uknjiženog na nekretnine u A u iznosu od 50.603,26 kn za korist HEP Toplinarstvo doo Pogon Osijek, Osijek, Cara Hadrijana 3, pod brojem Z-3194/11 (Z-3429/13), opisano pod C rbr. 4.1 i briše se zabilježba ovršivosti tražbine zabilježena pod brojem Z-3194/11 (Z-3429/13), opisano pod C rbr. 5.1. | | na 5.1 |
| 6. | | | | |
| *6.1 | Z-14345/2019 | Zaprimljeno 31.07.2014. broj Z-5892/14 Temeljem ovosudnog rješenja od 30.07.2014.g. 34 Ovr-1951/14-2 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 75.044,79 Kn. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom uvećano za 8%-tnih poena, do isplate, u iznosu od 4.873,31 Kn. sa zakonskom zateznom kamatom uvećano za 5% -tnih poena , do isplate , u iznosu od 11.220,00 Kn. sa zakonskom zateznom kamatom, uvećano za 5%-tnih poena, do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.350,00 Kn. za korist: *MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, OSIJEK, ČVRSNIČKA 4 | 75.044,79 KN | |
| *6.2 | Z-14345/2019 | Zaprimljeno 31.07.2014. broj Z-5892/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C 6.1 | | |
| 6.3 | | Zaprimljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-14345/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-131/15-108 od 05.09.2019. i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-131/15-104 od 21.06.2019., uknjiženog na nekretnine u A u iznosu od 75.044,79 kn za korist Mesne industrije Ravlić d.o.o. OIB: 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4, pod brojem Z-5892/14, opisano pod C rbr. 6.1 i briše se zabilježba ovršivosti tražbine zabilježene pod brojem Z-5892/14, opisano pod C rbr. 6.2. | | na 6.1, 6.2 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2024.